

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Bjelovar
Poslovni broj spisa: **ST-254/2024**
Dužnik: **GRAĐENJE BAJO d.o.o.u stečaju, Batinjani 180, Batinjani**
(Općina Đulovac) OIB:04773847519

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Prihod od prodaje vozila	10.192.50
2.	Prihod od najma vozila	1.402.09
3.	Pripis kamate	0.70
4.	Povrat predujma-FINA	39.82
5.	Uplaćene jamčevine	606.60
6.	Povrat pogrešne ovrhe sa računa	2.462.72
Ukupno:		14.704.43

RASHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Naknade banke	60.70
2.	PDV	2.318.50
3.	Povrat jamčevine	606.60
4.	Fina-trošak predujma x2	39.82
5.	Javni billježnik	45.31
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju Ana Ikić	1.122.50
7.	Knjigovodstvene usluge	525.00
8.	Ovrha na računu	2.462.72
Ukupno:		7.181.15

Stanje poslovnog računa na dan 20.10.2025.g.iznosi 7.523.28 €

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u narednom razdoblju do 4 mjeseca

Redni broj	Opis	Iznos €
1.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto 2)	1.993.61
2.	Putni trošak st. upraviteljice na relaciji Osijek-Bjelovar-Osijek(bruto 2)	282.19
3.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr.25 ZOSP	52.68
4.	Odvjetnički trošak u predmetu Pr-908/2021	1.250.00
5.	Sudska pristojba na žalbu u predmetu Pr-908/2021	610.67
6.	Materijalni trošak stečajne upr.(poštanski trošak,papir-nije refundirano)	10.07
7.	Knjigovodstvene usluge(s PDV-om)	300.00
8.	Naknade banke	100.00
9.	Putni trošak st. upraviteljice na relaciji Osijek-Bjelovar-Osijek-završno ročište-rezervacija troška (bruto 2)	282.19
10.	Poštanski trošak-arhiviranje	10.00
Ukupno:		4.891.41

RAZLIKA IZMEĐU PRIHODA I RASHODA

Prihodi:	14.704.43€
Rashodi:(namireni i predvidivi):	12.072.56€
Ukupno:	2.631.87€

Iznos sredstava u visini od 2.631.87€ ujedno je iznos za rasporediti vjerovnicima pri završnoj diobi.

II.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	60.293.12
Osporene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	37.944.48
Priznate tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	815.03
Osporene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	4.099.45
Ukupno:	103.152.08

Razlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o razlučnim pravima, niti je stečajna upraviteljica imala saznanja o postojanju istih.

Izlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog Bjeovar posl.br.St-254/2024 od 09.12.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. Batinjani 180, Batinjani (Općina Đulovac) OIB:04773847519 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 18.03.2025.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 09.10.2024.g. navodeći da dužnik na dan 08.10.2024.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 53.955.52€, te je stoga Rješenjem Trgovačkog suda Bjeovar posl.br.St-254/2024 od 11.10.2024.g.pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Ana Ikić iz Zagreba, sa zadatkom da utvrdi postoji li imovina dužnika i može li se istom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica Ana Ikić izvršila je nalog suda, te dostavila svoje pisano izvješće, na temelju kojeg je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu pokretnine i to dva motorna vozila i to:1.) PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI god. proiz. 2014.registarskih oznaka DA369FO i 2.)PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI god.proiz. 2019. registarskih oznaka DA 002GB,

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, imenovana stečajna upraviteljica Ana Ikić zbog bolesti zatražila je razrješenje dužnosti stečajne upraviteljice dužnika, te je stoga rješenjem naslovnog suda od 07.03.2025.g.imenovana nova stečajna upraviteljica Nensi Matijević.

Radi primopredaje dužnosti između ranije stečajne upraviteljice i novoimenovane stečajne upraviteljice ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 18.03.2025.godine je odgođeno, te je novo bilo određeno za dan 08.05.2025.godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 13.05.2025.g. utvrđene su tražbine I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 60.293.12€, a osporene u iznosu od 37.944.48€, te su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 815.03€, a osporene u iznosu od 4.099.45€.

Žiro račun stečajnog dužnika je zbog tehničke greške FINE u dva navrata bio ovršen, te je nakon prihvaćanja reklamacije izvršena deblokada računa, odnosno povrat ovršenih sredstava na račun.

Radnici čija su potraživanja s osnova neisplaćenih plaća priznata kao tražbine I.višeg isplatnog reda, u unatoč obavijesti nisu se u otvorenom roku javili u Agenciju za osiguranje radničkih tražbina.

IV. STEČAJNA MASA

a) Pokretnine

Stečajnu masu čine pokretnine-motorna vozila i to:

- 1.) PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI br. šasije VF3XDAHZ4EZ002407, siva-s efektom, godina proizvodnje 2014 registarskih oznaka DA369FO (procijenjeno na iznos od 2.796,00€)
- 2.) PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI br. šasije VF3YD3MGC12J62938 bijele boje, godina proizvodnje 2019, registarskih oznaka DA 002GB (neregistriran, procijenjen na iznos od 6.066.00€)

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Sašu Stikovića iz Poreča radi izrade procjene vrijednosti predmetnih pokretnina. Sukladno procjembenom elaboratu 31.03.2025.g. vrijednost motornih vozila iskazana je u ukupnom iznosu od 8.862.00€

Na izvještajnom ročištu održanom dana 08.05.2025.g. odlukom Skupštine vjerovnika odlučeno je da će se pokretnine-vozila koja čine stečajnu masu prodavati prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka Saše Stikovića od 31.03.2025. i to za vozilo PEUGEOT EXPERT u iznosu od 2.796,00€, a za vozilo PEUGEOT BOXER u iznosu od 6.066.00€, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene. U slučaju pete neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.

Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je oglasila prvu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i javnom objavom na web stranicama sudačke mreže, Indeks oglasima i Oglasniku hr.

Otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 27.06.2025.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Na ročištu za otvaranje ponuda utvrđeno je da je za vozilo PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI pristigla jedna ponuda i to Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7, OIB:06125064649 u iznosu od 3.256.00€ s uključenim PDV-om koja je i prihvaćena. U odnosu na vozilo PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI pristigle su dvije ponude od kojih je kao najpovoljnija također prihvaćena ponuda Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7, OIB:06125064649 u iznosu od 6.586.50 s uključenim PDV-om.

Temeljem izdanih računa kupac Vodotoranj d.o.o. Vukovar, je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za oba vozila dana 30.06.2025.g. te je nastavno tome, izvršena i primopredaja vozila.

Ova motorna vozila unovčena za ukupan iznos od 9.842.50€

Nastavno tome, Zaključkom suda od 04.07.2025.g. izvršeno je brisanje svih zabilježbi na predmetnim vozilima kako bi kupac mogao izvršiti prijepis vozila na svoje ime.

Stečajni dužnik je prema evidenciji MUP RH od 21.10.2024.g. evidentiran i kao vlasnik tri objavljenih vozila i to: Ford Transit 2.5.D god.proiz.1997, broj šasije:WF0CXXGBVCUU20087; Fiat Doblo 1.3 JTD god.proiz.2005 broj šasije:ZFA22300005351635 i Iveco CTTE 35C10 D god.proiz.2004 broj šasije: ZCFC3574005480940. Radi se o vozilima koja zbog starosti, izloženosti blizini požarišta, nisu u voznom stanju, i nalaze se na adresi boravišta ranijeg zakonskog zastupnika Gabrijel Bajo- Garbina 1a, Garbina (Poreč).Predmetna vozila bila su predviđena za zbrinjavanje kao sekundarna sirovina.

U međuvremenu je vozilo Iveco CTTE 35C10 D broj šasije:ZCFC3574005480940 prodano gđinu Gabrijel Bajo za iznos od 350,00€(s PDV-om) dok preostala dva vozila nisu zbrinuta, budući na području Poreča i okolice nema trgovačkog društva koje vrši uslugu zbrinjavanja.

Najam vozila

Vozila PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI i PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI su temeljem Ugovora o najmu sklopljenom između stečajnog dužnika kao najmodavca i G.P. Bajo d.o.o. Poreč kao najomprimca od dana 18.03.2025.g.dana u najam na određeno vrijeme, do prodaje istih u stečajnom postupku, sveukupan mjesečni iznos za oba vozila 320,00€+PDV.Za osiguranje plaćanja najamnine, te eventualne štete na vozilima uzete su 2 bjanko zadužnice najomprimca.

Na ime potraživanja za najam vozila od strane najmoprimca-G.P.Bajo d.o.o.Garbina podmirene su sve obveze do prodaje vozila kupcu, i to dijelom dobrovoljno a dijelom prisilnom naplatom potraživanja.

V. POSTUPCI U TIJEKU

U odnosu na stečajnog dužnika kao tuženika u tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod poslovnim brojem Pr-908/2021 pokrenutim od strane tužitelja Shpejtım Hoti, Ratkovac, Općina Orahovac, Republika Kosovo radi naknade štete. U tom parničnom postupku dana 29.01.2025. g. donesena je presuda kojom je naloženo stečajnom dužniku kao tuženiku da na ime naknade neimovinske štete isplati 27.624.00€, te naknadu na ime izgubljene zarade iznos od 10.320.48€ sve uvećano za zakonske zatezne kamate do isplate. Raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika -Gabrijel Bajo u međuvremenu je angažirao odvjetnika Ivu Pranjića iz Poreča, koji je dana 14.02.2025. (nakon otvaranja stečajnog postupka)uložio žalbu na navedenu presudu.Odluka suda povodom izjavljene žalbe nije donesena.

U ovom parničnom postupku postoji obveza stečajne mase na ime odvjetničkog troška sastava žalbe u iznosu od 1.250,00€, te sudske pristojbe na žalbu u iznosu od 610.67€, odnosno sveukupan trošak u iznosu od 1.860.67€

VI.ARHIVIRANJE

U tijeku stečajnog postupka arhivsko gradivo je razvrstano po kategorijama te će se po okončanju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz registra izvršiti njegova primopredaja putem pošte ranijem zakonskom zastupniku Gabrijel Bajo Garbina 1,B, Garbina (Poreč) koji se pisanim putem obvezao čuvati istu sukladno važećim zakonskim propisima.

VII. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon što se podmire svi troškovi stečajnog postupka, raspoloživi iznos sredstava za završnu diobu iznosi 2.631.87 € a što čini 2.679% ukupne tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda, s tim da će se u odnosu na vjerovnika Hoti Spejtım(red.br.10. završnog diobnog popisa) čija je tražbina osporena, i zbog čega se vodi parnični postupak pred nadležnim sudom rezervirati sredstva u iznosu od 1.016.44€.

Tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog ostaju nenamirene.

VIII. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA I.VIŠEG ISPLATNOG REDA

Ukupna potraživanja:98.237.60€

Raspoloživa sredstva:2.631.87€

Postotak namirenja:2.679%

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina	Postotak namirenja	Za isplatu	Nenamireno
1.	ALBERINE MUHAXHERI MAZREKU	09927864506	Dalmatinska 11,Funtana	4.893.04	2.679%	131.14	4.761.90
2.	HAXHI AJAZAJ	57241800992	Vrsarska 1, Poreč	4.957.44	2.679%	132.88	4.824.56
3.	FESTIM QENGAJ	66031502917	Dalmatinska 11,Funtana	4.893.04	2.679%	131.14	4.761.90
4.	GEZIM ISLAMAJ	90030581091	Dalmatinska 11,Funtana	469.47	2.679%	12.58	456.89

5.	ARGJENT MAZREKU	43763519423	Vrsarska 31, Poreč	6.502.82	2.679%	174.27	6.328.55
6.	ZORAN KRAJINA	75546177170	Antonci 7 Poreč	7.338.14	2.679%	196.56	7.141.58
7.	DUBRAVKO LEVSTEK	77285743183	Nova Vas 69A,Umag	1.114.58	2.679%	29.86	1.084.72
8.	GABRIJEL BAJO	80386538965	Garbina 1 a,Poreč	12.811.08	2.679%	343.26	12.467.82
9.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	17.313.51	2.679%	463.74	16.849.77
UKUPNO:				60.293.12		1.615.43	58.677.69
OSPORENA TRAŽBINA-REZERVACIJA SREDSTAVA							
10.	HOTI SHPEJTIM	44379727432	Ratkovac,Valon Hoti bb,Općina Orahovac, Republika Kosovo	37.944.48 (osporeno)	2.679%	1.016.44 (rezervacija)	36.928.04
SVEUKUPNO:				98.237.60		2.631.87	95.605.73

Osijek,22.10. 2025.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

- 1.)Račun br.6/1/1-2025 od 21.08.2025.(vozilo Iveco)-ostali računi priloženi uz izvješće od 01.07.2025.
- 2.)Račun br.467/000B/1 od 21.08.2025.(knjigovodstvene usluge)
- 3.)Račun br.583/000B/1 od 17.10.2025. .(knjigovodstvene usluge)
- 4.)Račun br.959/VP/1 od 27.06.2025.(javni bilježnik L. Perić)
- 5.)Odvjetnički troškovi u predmetu Pr-908/2021-mail odvjetnika
- 6.)Fotografije vozila za otpad
- 7.)Račun br.6024/31104/105/2025 od 15.04.2025.Hrvatska pošta(poštanski trošak)
- 8.)Račun br.48260/1814/1 od 29.08.2025.Tedi HRV Kroatien-papir
- 9.) Croatia banka d.d.-promet po računu (lipanj-listopad 2025.)
- 10.) Izjava-arhiviranje